

Số: /BC-VP TP. Kon Tum, ngày tháng năm

BÁO CÁO

**Kết quả công tác tuần thứ 38 (15/9/2022- 21/9/2022)
và dự kiến Chương trình tuần thứ 39 (22/9/2022- 28/9/2022)**

Kính gửi:

- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố.

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ TUẦN THỨ 38 NĂM 2022

1. Thường trực HĐND thành phố

- Thực hiện công tác giám sát thường xuyên theo luật định; giám sát thường xuyên tình hình triển khai công tác đảm bảo an ninh trật tự, phòng chống tội phạm; việc thực hiện pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng, quy hoạch xây dựng trên địa bàn thành phố¹; việc thực hiện các chính sách hỗ trợ phụ nữ tham gia phong trào khởi nghiệp trên địa bàn thành phố².

- Tham dự các cuộc họp do Tỉnh ủy, Thành ủy, UBND, UBMTTQ Việt Nam, các đoàn thể chính trị - xã hội thành phố và xã, phường mời.

- Tổ chức giám sát kết quả việc thực hiện thực hiện Chương trình số 53-CTr/TU ngày ngày 17.8.2017 của Ban Thường vụ Thành ủy; Chương trình số 35-CTr/TU ngày ngày 18.5.2017 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc thực hiện Nghị quyết số 08-NQ/TW ngày 16.01.2017 của Bộ Chính trị "về phát triển du lịch trở thành ngành kinh tế mũi nhọn" trên địa bàn thành phố Kon Tum theo Kế hoạch của Ban Thường vụ Thành ủy.

- Ban hành Thông báo kết luận Phiên họp Thường trực HĐND thành phố tháng 8/2022; Văn bản xử lý kỷ luật hành chính đối với bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền, Phó Chủ tịch HĐND phường Ngô Mây (*đã xử lý kỷ luật đảng*).

- Phân công Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thành phố thẩm tra Tờ trình số 326/TTr-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2022 của UBND thành phố về việc xin ý kiến về nguồn vốn đầu tư xây dựng dự án: Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng khu nhà Hội trường, trụ sở Thành ủy (*để bàn giao cho Đảng ủy - HĐND - UBND - UBMTTQVN phường Quyết Thắng*).

- Cho ý kiến dự thảo Kế hoạch tổ chức Đoàn Đại biểu HĐND thành phố đi học tập kinh nghiệm năm 2022.

2. Lãnh đạo UBND thành phố

¹. Theo chỉ đạo tại Công văn số 1923-CV/TU, ngày 01/4/2020 của Ban Thường vụ Thành ủy.

². Theo chỉ đạo tại Công văn số 382-CV/TU, ngày 8/02/2021 của Ban Thường vụ Thành ủy.

2.1. Dự các cuộc họp, buổi làm việc do UBND tỉnh, các Sở, ban, ngành tỉnh, Thành ủy và các cơ quan, đơn vị, đoàn thể thành phố, UBND các xã, phường mời³.

2.2. Tổ chức các cuộc họp, buổi làm việc để giải quyết các công việc của UBND thành phố⁴.

2.3. Chỉ đạo triển khai các nội dung

Trong tuần, UBND thành phố chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, phòng ban thành phố; UBND 21 xã, phường tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm các chỉ đạo của Trung ương, của tỉnh, Thường trực Thành ủy, của Ban Thường vụ, của UBND thành phố về công tác phòng, chống dịch bệnh COVID-19, tuyệt đối không chủ quan, lơ là, bị động, mất cảnh giác. Thường xuyên theo dõi, kiểm tra tình hình phòng chống dịch bệnh trên người, cây trồng vật nuôi (*dịch COVID-19, dịch sốt xuất huyết Dengue,...*); tập trung triển khai quyết liệt các giải pháp đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn, tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân phối hợp thực hiện kiểm đếm, lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng; đẩy nhanh tiến độ thi công các dự án; hoàn thiện hồ sơ, thủ tục các dự án khai thác quỹ đất. Tăng cường công tác kiểm tra trật tự đô thị, vệ sinh môi trường, quản lý tài nguyên, khoáng sản. Đồng thời chỉ đạo triển khai thực hiện 17 nội dung (*chi tiết cụ thể kèm theo Phụ lục 01*).

2.4.1. Về tình hình dịch bệnh (từ ngày 15/9/2022 đến ngày 21/9/2022)

- **Tình hình mắc bệnh:** trong tuần phát sinh mới 01 ca mắc cộng đồng⁵. Trên địa bàn thành phố có tổng cộng 15.468ca F0.

- **Số ca mắc (F0) cách ly điều trị tại nhà trong tuần:** 01 trường hợp.

+ Số ca mắc COVID-19 thực hiện cách ly điều trị tại nhà trong tuần 01 người⁶; cộng dồn 16.449 người.

³. Tham gia Đoàn giám theo Quyết định số 900-QĐ/TU ngày 26/8/2022 của Ban Thường vụ Thành ủy trên địa bàn phường Thống Nhất; Dự giao ban khối Nội chính quý 3-2022; Dự họp giao ban công tác tuần với Thường trực Tỉnh ủy; Dự giao ban Thường trực 3 khối; Dự họp chuẩn bị nội dung làm việc với Đoàn công tác của Bộ Xây dựng về Đề án đề nghị công nhận thành phố Kon Tum là đô thị loại II; Dự buổi đối thoại trực tiếp của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum với người khiếu nại để xem xét, giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Thanh và bà Ngô Thị Lý, trú tại thôn 2, xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum; Dự Lễ kỷ niệm 50 năm Ngày thành lập Sư Đoàn 10; Dự Hội nghị tổng kết 20 năm triển khai chính sách tín dụng ưu đãi đối với hộ nghèo và các đối tượng chính sách khác theo Nghị định số 78/2002/NĐ-CP, ngày 04/10/2002 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Dự phiên toà xét xử vụ án hành chính (vụ việc khiếu kiện Quyết định hành chính của Bà Chế Thị Thanh Kiều); Dự làm việc với Đoàn giám sát của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh tình hình hoạt động của Hợp tác xã trên địa bàn tỉnh Kon Tum theo Luật Hợp tác xã năm 2012; Dự làm việc về xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá triển khai một số dự án trên địa bàn thành phố Kon Tum;

⁴. Dự Hội nghị trực tuyến toàn quốc chuyên đề đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính và hiện đại hóa phương thức chỉ đạo, điều hành phục vụ người dân, doanh nghiệp; Dự họp bản thống nhất một số nội dung liên quan công tác cura cắt, thanh lý cây cao su và bàn giao đất để xây dựng doanh trại các đơn vị trực thuộc Sư đoàn 10; Dự buổi làm việc của UBND tỉnh với đoàn Phân Lan tại Kon Tum; Họp triển khai các biện pháp nhằm tăng tỉ lệ tiêm vắc xin phòng COVID-19 đối với học sinh tại các cơ sở giáo dục trực thuộc thành phố; Họp bàn giải pháp bồi thường, GPMB dự án Tổ hợp khách sạn phường Thống Nhất; Họp Ban Tổ chức Hội thi công nghệ xoang các Dân tộc thiểu số thành phố Kon Tum lần thứ Nhất, năm 2022; Làm việc các đơn vị để đẩy nhanh tiến độ thi công 02 tuyến đường Trần Phú và Bà Triệu; Họp Ban biên tập Trang thông tin điện tử thành phố; Dự họp công bố Quyết định thanh tra của Đoàn Thanh tra Bộ Nội vụ; Họp đánh giá hiện trạng, tiến độ đạt chuẩn nông thôn mới năm 2022 đối với 03 xã (Đăk Blă, Ngok Bay, Đăk Rơ Wa) và công tác hoàn thiện hồ sơ đề nghị công nhận đạt chuẩn NTM; Họp kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan trong việc chậm trễ trình hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính đối với vụ việc vi phạm của ông Nguyễn Quang Thọ và bà Nguyễn Thị Kim Thanh; Họp kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan trong việc tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Trần Công Xứng không đúng quy định; Họp kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của tập thể và cá nhân có liên quan trong việc thiếu quản lý dẫn đến việc để công dân tiếp tục sản xuất trên diện tích đất do nhà nước quản lý và việc chậm thu hồi đất theo quy định, tại xã Ia Chim; Dự Lễ khánh thành Trường mầm non Hoa Sen, thành phố Kon Tum.

⁵. Trong tuần 01 ca mắc cộng đồng: Trần Hưng Đạo 01.

+ Số hoàn thành cách ly điều trị tại nhà trong tuần là 06 người; cộng dồn 16.447 người.

+ Số hiện đang điều trị tại nhà: 02 người⁷.

2.4.5. Công tác tiêm vắc xin phòng COVID-19 (từ ngày 15/09/2022 đến ngày 21/09/2022):

- Tổng dân số thành phố: 180.088 người, trong đó: Số đối tượng từ 5 tuổi trở lên: 155.858 người. cụ thể số người tiêm vắc xin phòng COVID-19 như sau:

+ Tổng số tiêm Mũi 1: Trong tuần tăng 300 người, lũy tích 155.290 người đạt 99,63%

+ Tổng số tiêm Mũi 2: Trong tuần tăng 474 người, lũy tích 146.105 người đạt 93,74%

+ Tổng số tiêm Mũi 3 (đối tượng 12-17 tuổi) : Trong tuần tăng 188 người đạt 85,2%

+ Tổng số tiêm Mũi 3+4 (đối tượng 18 tuổi): Trong tuần tăng 0 người, lũy tích là 102.531 người đạt 90,8%.

- Tổng số đối tượng ≥ 18 tuổi: 112.803 người

+ Tổng số tiêm Mũi 1: Trong tuần tăng 0 người 111.699 người đạt 99,02%

+ Tổng số tiêm Mũi 2: Trong tuần tăng 0 người, lũy tích 110.639 người đạt 98,08%.

+ Tổng số tiêm Mũi 3+4: Trong tuần tăng 0 người, lũy tích là 121.531 người đạt 100% (Đối tượng ≥ 18 tuổi: liều bổ sung 19.000/20.342 người đạt 93,4%; Đối tượng ≥ 18 tuổi: liều nhắc lại lần 1: 86.744/104.536 người đạt 90,05%; liều nhắc lại lần 2: 15.786/17.524 người đạt 90,09%)

- Tổng số đối tượng 12-17 tuổi: 18.701 trẻ

+ Tổng số tiêm Mũi 1: trong tuần tăng 0 người, lũy tích 18.701 trẻ đạt 100%.

+ Tổng số tiêm Mũi 2: trong tuần tăng 0 người; lũy tích:17.949 trẻ đạt 95,98%.

+ Tổng số tiêm Mũi 3: Trong tuần tăng 188 người; Lũy tích 13.109 người đạt 85,2%

- Tổng số đối tượng 5 đến dưới 12 tuổi: 25.306 trẻ:

+ Tổng số tiêm Mũi 1: Trong tuần tăng 300 người, Lũy tích 24.859 trẻ đạt 102%.

+ Tổng số tiêm Mũi 2: Trong tuần tăng 474 người, Lũy tích: 17.949 người đạt 71,93%.

⁶.Trần Hưng Đạo 01

⁷.Đoàn Kết 01, Trần Hưng Đạo 01.

Nhóm tuổi	Số đối tượng	Số tiêm mới trong ngày	Lũy tích					Tỷ lệ (%)				
			Mũi 1	Mũi 2	Liều bổ sung	Mũi 3	Mũi 4	Mũi 1	Mũi 2	Liều bổ sung	Mũi 3	Mũi 4
ĐT 5-12 tuổi	24.354	774	24.859	17.517	0	0	0	102,07	71,9	0	0	0
ĐT 12-17 tuổi	18.701	188	18.732	17.949	0	13.109	0	100,17	95,98	0	85,2	0
ĐT trên 18 tuổi	112.803	0	111.699	110.639	19.000	86.744	15.787	99,02	98,08	93,40	90,05	90,09
Tổng cộng	155.858	962	155.290	146.105	19.000	99.853	15.787	99,64	93,74	93,40	90,05	90,09

2.5. Triển khai các biện pháp phòng, chống bệnh SXH Dengue

2.5.1. Công tác vệ sinh môi trường, diệt lăng quăng/bọ gậy

- Số thôn/tổ được triển khai: 952 thôn, tổ.
- Số người tham gia: 3541 người.
- Số hộ gia đình được vãng gia: 1024 hộ.
- Số dụng cụ chứa nước được phát hiện có lăng quăng, bọ gậy/số dụng cụ chứa nước: 1245 dụng cụ.
- Số ổ bọ gậy được xử lý/tổng số ổ bọ gậy được phát hiện: 522.
- Dụng cụ phế thải được thu gom và xử lý (*ước số lượng/kg*): 120kg.

2.5.2. Tình hình dịch bệnh SXHD trên địa bàn:

- Phát sinh ca mắc SXHD trong ngày 20/9/2022: **02** ca⁸; lũy kế: **129** ca.
- Phát sinh ổ dịch tính đến ngày 20/9/2022: **50** ổ dịch.
- Số ca mắc SXHD đã khỏi bệnh tính đến ngày 20/9/2022: **119/129** ca;
- Số ổ dịch kết thúc trong ngày 20/9/2022: 0 ổ dịch, lũy kế: **39** ổ dịch.
- Số địa phương sau 14 ngày không phát sinh ca mắc SXHD mới/Số địa phương có ca mắc SXHD: **08/21** địa phương.

2.5.3. Hoạt động truyền thông

- Truyền thông trực tiếp, tư vấn hộ gia đình (*lần*): 1715 lần/tổ.
- Tuyên truyền trên loa phát thanh (*lần*): 252 lần/ngày.
- Tuyên truyền lưu động: 30 lần/ ngày.

⁸. 02 ca: Thôn Lâm Tùng - xã Ia Chim; Tổ 5 - Thắng Lợi

2.6. Tình hình triển khai thực hiện, khó khăn vướng mắc trong công tác triển khai thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố đến ngày 14 tháng 9 năm 2022: Không thay đổi so với tuần trước (*Chi tiết tại Phụ lục 2 gửi kèm theo*).

2.7. Tiến độ xây dựng Đề án tổng thể giãn dân các làng đồng bào dân tộc thiểu số trong nội thành thành phố Kon Tum, gắn với tái định canh, định cư khi thực hiện các dự án trên địa bàn: Trên cơ sở đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc hoàn thiện Đề án tổng thể giãn dân các làng đồng bào dân tộc thiểu số trong nội thành thành phố Kon Tum, gắn với tái định canh, tái định cư khi thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố (*gọi tắt là Đề án*) tại Văn bản số 2568/SKHĐT-KT, ngày 26/8/2022. UBND thành phố đã ban hành Báo cáo số 817/BC-UBND, ngày 03/9/2022 về tiếp thu, hoàn thiện dự thảo Đề án tổng thể giãn dân các làng đồng bào dân tộc thiểu số trong nội thành thành phố Kon Tum, gắn với tái định canh, tái định cư khi thực hiện các dự án trên địa bàn.

2.8. Tiến độ thực hiện Dự án giãn dân các hộ đồng bào dân tộc thiểu số gắn với thực hiện tái định canh, định cư, phát triển khu sản xuất nông nghiệp tại xã Đăk Blà và tiến độ triển khai các Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp trên địa bàn thành phố: Không thay đổi so với tuần trước (*Chi tiết tại Phụ lục số 3 gửi kèm theo*).

2.9. Tiến độ triển khai vận hành lò giết mổ gia súc tập trung thành phố Kon Tum: Hiện nay, đã tổ chức bốc thăm cho các hộ kinh doanh giết mổ heo, có 06 hộ kinh doanh bốc thăm trúng 10 ô.

2.10. Công tác trồng rừng: Tính đến ngày 21/9/2022.

- Diện tích thực hiện 651,89ha⁹/1000ha kế hoạch đạt 65.19% KH thành phố và đạt 329,24% KH tỉnh giao (*198ha*);

- Triển khai các xã trồng dặm diện tích rừng trồng năm 2021: đã thực hiện 108,15ha/140,31ha đăng ký đạt 77.08%.

- Triển khai trồng cây phân tán trên địa bàn, hiện đã nhận giống và triển khai trồng hoàn thành 191.368.000 cây đạt 318,95% KH tỉnh giao.

2.11. Kết quả triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn thành phố Kon Tum.

2.11.1. Dự án: Đầu tư chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu du lịch - Đô thị sinh thái nghỉ dưỡng kết hợp thể thao tại xã Đăk Rơ Wa:

*** Kết quả thực hiện:**

Tổng số bị ảnh hưởng là **585 hộ/312 ha¹⁰** (*Phụ lục 01 kèm theo*) (*bao gồm diện tích đất giao thông*).

a. Số đã kiểm đếm: **572 hộ/306,8 ha:**

- **569 hộ/302,1 ha/300,8 tỷ** đã phê duyệt PA BT, HT (*từ đợt 1 đến đợt 54*).

⁹.Gồm: Xã Hòa Bình 50,3ha, xã Chư Hreng 122,05ha, xã Đăk Rơ Wa 89ha, xã Đăk Blà 308ha, xã Ia Chim 0,4ha, xã Đăk Cẩm 74,1ha.

¹⁰. Tãng 01 hộ Ngu\ìh – A Yên do phát sinh tách thừa từ mẹ cho con (bà Ep cho Ngu\ìh – A Yên)

Trong đó:

+ Đã chi trả 479 hộ/231,1 ha/226,3 tỷ.

+ Chưa chi trả 90 hộ/71 ha /74,4 tỷ¹¹.

- **02 hộ/0,5 ha/0,7 tỷ**: Ngày 09/8/2022 Trung tâm PTQĐ thành phố trình thẩm định, phê duyệt phương án BT, HT.

- **01 hộ/4,2 ha (ông A Kiệt - phường Thắng Lợi)** chưa cung cấp hồ sơ, chưa công khai phương án BT, HT.¹²

b. Số chưa kiểm đếm: **13 hộ/5,2 ha/17 thửa đất (xã Đăk Blà 02 hộ, Thắng Lợi 11 hộ)**, vì phát sinh mới, đã xác định được chủ sử dụng đất.

*** Khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị:**

- Về việc chi trả tiền BT, HT của các hộ dân chưa nhận tiền bồi thường: Đề xuất UBND thành phố giao UBND các xã, phường liên quan tiếp tục vận động các hộ nhận tiền BT, HT.

- Đối với 01 hộ chưa cung cấp hồ sơ: Đề xuất UBND thành phố tiếp tục lãnh đạo UBND các xã, phường liên quan tiếp tục tăng cường vận động các hộ cung cấp hồ sơ để lập phương án công khai lấy ý kiến.

- Đối với 17 thửa chưa kiểm đếm: Đề xuất UBND thành phố tiếp tục lãnh đạo UBND các xã, phường (Đăk Blà, Thắng Lợi) liên quan tiếp tục tăng cường vận động quyết liệt để các hộ dân tham gia kiểm đếm nhằm đảm bảo quyền lợi của hộ gia đình.

2.11.2. Dự án đầu tư chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch khu phức hợp đô thị tại phường Quang Trung, thành phố Kon Tum.

*** Tiến độ thực hiện:**

Tổng số hộ bị ảnh hưởng khoảng: 296 hộ/49,4 ha.

a. Số hộ đã kiểm đếm: 209 hộ/31 ha.

- 20 hộ/2,56ha/5,8 tỷ đã phê duyệt phương án BT, HT (từ đợt 1 đến đợt 2).

Trong đó:

+ Đã chi trả 05 hộ/0,97ha/1,8 tỷ.

+ Chưa chi trả 15 hộ/2,3 ha /4,0 tỷ.

+ 10 hộ/1,9 ha/3,6tỷ: Ngày 22/8/2022 Trung tâm PTQĐ thành phố đã trình thẩm định phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ đợt 3 (sau td).

+ 06 hộ/0,9ha/1,9 tỷ: Ngày 05/9/2022 Trung tâm thành phố trình thẩm định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ - đợt 5.

¹¹. Trung tâm đã có 10 lần thông báo nhận tiền BT, HT tại các Thông báo: Số: 187/TB-TTPTQĐ, ngày 03/6/2022; Thông báo số: 195/TB-TTPTQĐ, ngày 07/6/2022; Thông báo số: 201/TB-TTPTQĐ, ngày 13/6/2022; Thông báo số: 223/TB-TTPTQĐ, ngày 21/6/2022; Thông báo số: 228/TB-TTPTQĐ, ngày 23/6/2022; Thông báo số: 236/TB-TTPTQĐ, ngày 28/6/2022; Thông báo số: 237/TB-TTPTQĐ, ngày 28/6/2022; Thông báo số: 244/TB-TTPTQĐ, ngày 01/7/2022; Thông báo số: 264/TB-TTPTQĐ, ngày 11/7/2022; Thông báo số: 265/TB-TTPTQĐ, ngày 11/7/2022;

¹². Hộ gia đình đang giữ Biên bản kiểm kê gốc; Tổ công tác tuyên truyền, vận động 15 đã vận động rất nhiều lần nhưng hộ gia đình vẫn chưa cung cấp.

+ 51 hộ/6,1 ha/9,8tỷ: Trung tâm PTQĐ thành phố đang tiến hành cùng cơ hồ sơ, dự kiến ngày 11/9/2022 trình thẩm định, phê duyệt phương án – đợt 5 (có kế hoạch chi tiết kèm theo).

+ 01 hộ đã ký Biên bản kiểm đếm, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc và đã có hồ sơ xác minh nguồn gốc đất. Dự kiến ngày 20/9/2022 lập phương án bồi thường hỗ trợ công khai lấy ý kiến – đợt 6.

- **17 hộ** đã ký Biên bản kiểm đếm, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc nhưng chưa đủ điều kiện công khai phương án vì chưa có hồ sơ đất: hiện nay UBND phường đang tiến hành xác minh nguồn gốc đất.

- **104 hộ** đã kiểm đếm nhưng chưa ký Biên bản kiểm đếm, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc. Hiện nay, Trung tâm PTQĐ thành phố đang phối hợp với UBND phường Quang Trung lập kế hoạch vận động các hộ triển khai ký hồ sơ.

b. Số hộ chưa kiểm đếm: 87 hộ/18,4 ha.

*** Vương mặc, đề xuất hướng giải quyết:**

- Về việc chi trả tiền BT, HT của các hộ dân chưa nhận tiền bồi thường: Đề xuất UBND thành phố giao UBND phường tiếp tục vận động các hộ nhận tiền BT, HT.

- **17 hộ** đã ký Biên bản kiểm đếm, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc nhưng chưa đủ điều kiện công khai phương án vì chưa có hồ sơ đất: Đề xuất UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo UBND phường Quang Trung xác minh nguồn gốc sử dụng đất để lập phương án bồi thường hỗ trợ.

- Đối với 104 hộ đã kiểm đếm nhưng chưa ký Biên bản kiểm đếm, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc: Trung tâm PTQĐ thành phố tiếp tục phối hợp với UBND phường Quang Trung lập kế hoạch vận động các hộ triển khai ký hồ sơ

Đề xuất: UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo UBND phường Quang Trung phối hợp với Trung tâm PTQĐ thành phố tiếp tục tăng cường vận động các hộ triển khai ký hồ sơ, xác minh nguồn gốc sử dụng đất để lập phương án bồi thường hỗ trợ.

- Đối với 87 hộ chưa kiểm đếm: Đề xuất UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo UBND phường Quang Trung báo cáo Đảng ủy để huy động cả hệ thống chính trị tăng cường vận động, lấy kết quả là tiêu chí đánh giá chất lượng của tổ chức, cán bộ, công chức thực hiện, quá trình vận động được lập các biên bản đầy đủ theo quy định.

2.11.3. Dự án: Đường Trường Chinh (đoạn từ Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla) - Hợp phần 1

*** Tiến độ thực hiện:**

a. Địa bàn phường Trường Chinh:

Tổng số bị ảnh hưởng đã kiểm đếm: **175 hộ gia đình, cá nhân + 02 tổ chức/13.140.3m²**. Trong đó:

- 08 hộ/388,9 m² đất trồng, đã bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

- 42 hộ + 01 tổ chức/4,963 tỷ đồng/1.945,9m² đã phê duyệt phương án BT, HT.

+ 35 hộ, 01 tổ chức/4,6 tỷ đã chi trả.

+ 07 hộ/477 triệu đồng chưa liên hệ nhận tiền.

- 09 hộ: ngày 10/9/2022 Trung tâm PTQĐ đã trình thẩm định, phê duyệt phương án BT, HT (sau khi đã được thẩm định) tại Tờ trình số 323/TTr-TTPTQĐ.

- 01 hộ ngày 16/9/2022 Trung tâm PTQĐ thành phố đã trình, thẩm định phê duyệt phương án BT, HT (sau khi đã được thẩm định).

- 01 tổ chức – Tiểu đoàn 17: ngày 16/9/2022 Trung tâm PTQĐ đã công khai lấy ý kiến về phương án BT. Thời gian đến hết ngày 5/10/2022.

*** Đối với 56 hộ đoạn Nguyễn Viết Xuân – Đào Duy Từ:**

- 27 hộ: vào các ngày 13,14,15/9/2022 Trung tâm PTQĐ thành phố đã trình, thẩm định, phê duyệt phương án BT, HT.

- 29 hộ ngày 15/9/2022, Trung tâm PTQĐ đã tổ chức họp sau khi kết thúc công khai. Hiện nay, đang lấy ý kiến Ban Dân Vận, Phòng Tài nguyên và Môi trường và kiểm tra ý kiến kiến nghị sau khi kết thúc thời gian công khai. Dự kiến ngày 21/9/2022 trình, thẩm định phê duyệt phương án BT, HT.

- 01 hộ ngày 16/9/2022 Trung tâm PTQĐ thành phố đã trình, thẩm định, phê duyệt phương án BT, HT.

*** Đối với 58 hộ dân có nguồn gốc đất do UBND tỉnh và Sư đoàn 10 giao đất năm 1991 – 1993 (thuộc Tổ 3, 4 đoạn từ Đường Trần Phú – đến Nguyễn Viết Xuân, với bên phải tuyến dài 320 m, bên trái tuyến 190m) Trong đó:**

- 29 hộ đã công khai lấy ý kiến về tài sản trên đất nhưng chưa công khai phương án bồi thường về đất và 29 hộ chưa công khai phương án bồi thường, với lý do:

Đất của các hộ có nguồn gốc do UBND tỉnh và Sư đoàn 10 giao đất năm 1991 – 1993. Hiện nay, đã xác định loại đất tại Văn bản số 3528/UBND-ĐĐ ngày 12/08/2022 của UBND thành phố.

Tuy nhiên, qua kết quả họp liên ngành vào ngày 09/9/2022 thì các đơn vị: Phòng Tài nguyên – Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND Phường Trường Chinh, Trung tâm phát triển quỹ đất có khó khăn, vướng mắc trong việc xác định đủ điều kiện quản lý sử dụng đất ở, xác định nghĩa vụ tài chính đối với các hộ có phần diện tích nằm ở phạm vi cách tim tuyến đường Trường Chinh từ 7m – 12m, có trong Quyết định của Quân đoàn 3, UBND Tỉnh giao đất năm 1990, 1991, 1992 mà không thể hiện trong Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất được cấp thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng đối với dự án.

b. Địa bàn phường Quang Trung:

Tổng số hộ bị ảnh hưởng là **16 hộ**.

Trong đó:

- 01 (Nguyễn Tiến Lão) đã tháo dỡ, bàn giao mặt bằng. TTPTQĐ thành phố đã bàn giao mặt bằng cho Ban quản lý các dự án 98 ngày 10/6/2022.

- 05 hộ/88,9m²: UBND thành phố đã phê duyệt phương án. Trung tâm PTQĐ đã mời các hộ nhận tiền BT, HT nhưng các hộ chưa liên hệ nhận tiền.

Lý do:

+ *Hộ Bùi Thị Minh Lài*: đang ở ngoài Tỉnh nên xin nhận tiền bồi thường sau và đồng ý bàn giao mặt bằng trước để triển khai dự án.

+ *Hộ Nguyễn Hữu Thành*: Hộ gia đình chưa phối hợp nhận tiền bồi thường.

+ *Hộ ông Mai Văn Cường* chưa nhận tiền bồi thường nhưng đã thống nhất tháo dỡ, bàn giao mặt bằng.

+ *Võ Thị Ngâu, Lê Duy Vượng*: Trung tâm phát triển quỹ đất đề nghị Ban QL các dự án 98 chuyển kinh phí nhưng do Ban mới đổi tên nên đang điều chỉnh các thủ tục liên quan và chuyển. Trung tâm phát triển quỹ đất tiếp tục đôn đốc Ban và dự kiến hoàn thành trong tuần 38.

- 03 hộ¹³/65,2m²/1,083 tỷ đồng: Trung tâm phát triển quỹ đất đã trình thẩm định, phê duyệt phương án tại Tờ trình số 326/TTr – TTPTQĐ ngày 11/9/2022, tuy nhiên đến nay phòng Quản lý đô thị chưa có phúc đáp. Trung tâm phát triển quỹ đất tiếp tục đôn đốc để phòng Quản lý đô thị có phúc đáp sớm.

- 5 hộ¹⁴/339,8 m² đã công khai phương án từ 5/8/2022 đến ngày 25/8/2022. Đã họp kết thúc sau công khai ngày 26/8/2022, trong đó:

+ *01 hộ gia đình ông Phạm Đăng Hình*: đang tranh chấp đất với các hộ mặt đường Trần Phú. Hiện nay, Trung tâm phát triển quỹ đất đang giải quyết, phán đấu thời gian hoàn thành giải quyết và phê duyệt phương án chậm nhất ngày 22/9/2022.

+ *01 hộ Hoàng Thị Ngọc Ánh*: Ngày 19/9/2022 Trung tâm PTQĐ đã phối hợp với các đơn vị liên quan làm việc với hộ gia đình ông Nguyễn Quốc Sơn và bà Hoàng Thị Ngọc Ánh để kiểm tra điều chỉnh phương án BT từ ông Nguyễn Quốc Sơn thành bà Hoàng Thị Ngọc Ánh. Tại buổi làm việc, liên ngành đã đề nghị ông Nguyễn Quốc Sơn làm việc với bà Hoàng Thị Ngọc Ánh để làm thủ tục ủy quyền. Sau khi có đầy đủ hồ sơ, tiến hành trình phê duyệt phương án theo quy định.

+ *01 hộ ông Bùi Xuân Tuát*: đang kiểm tra đối chiếu hồ sơ thu hồi bồi thường của dự án Trần Phú trước đây để hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định phê duyệt phương án.

+ *01 hộ ông Cao Đắc Hương*: ngày 21/9/2022 tổ chức kiểm tra ý kiến về phương án BT. Dự kiến ngày 22/9/2022 trình phê duyệt phương án.

- 02 hộ còn lại:

+ *01 hộ (Phan Phúc Tào)*: Hộ gia đình đang đơn kiến nghị đề nghị các cơ quan xác định làm rõ phần diện tích ngoài Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất vì mua đất của ông Cao Đắc Hương năm 1999 và ông Cao Đắc Hương được Quân đoàn 3 giao 1991 (cách tim đường 7m).

¹³. Hoàng Văn Đức, Lâm Ngọc Vân, Nguyễn Tiến Long.

¹⁴. Nguyễn Quốc Sơn, Đường Thị Tuyết, Bùi Xuân Tuát, Phạm Đăng Hình, Cao Đắc Hương.

+ 01 hộ (*Hoàng Minh Khánh*): Ngày 21/8/2022 hộ gia đình cung cấp thêm Quyết định giao đất do UBND tỉnh Kon Tum cấp năm 1989. Đề nghị các cơ quan xác định làm rõ phần diện tích ngoài Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ông cho rằng được cấp cách tìm đường 7m.

c. Đối với địa bàn phường Duy Tân:

Tổng số hộ bị ảnh hưởng là **44 hộ + 1 tổ chức** (*đã hoàn thành công tác tháo dỡ, bàn giao mặt bằng cho Ban quản lý các dự án 98*).

*** Vương mặc, đề xuất hướng giải quyết:**

- Đối với 10 hộ/827 triệu đồng chưa nhận tiền bồi thường: Đề xuất giao UBND thành phố UBND phường Trường Chinh, Quang Trung tiến hành vận động các hộ nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng.

- Đối với hộ các hộ có nguồn gốc do Quân đoàn 3 và UBND tỉnh Kon Tum cấp năm 1991-1993:

Trung tâm phát triển quỹ đất báo cáo, đề xuất UBND thành phố tổ chức buổi họp để chỉ đạo các đơn vị, gồm: Phòng Tài nguyên – Môi trường, Phòng Quản lý đô thị, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND Phường Trường Chinh, phường Quang Trung, Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi Cục thuế thành phố thống nhất quyền quản lý, sử dụng của hộ, cá nhân theo đúng quy định pháp luật, từ đó xác định nghĩa vụ tài chính và lập phương án bồi thường đất, tài sản trên đất đối với phần diện tích nằm ngoài Giấy Chứng nhận được cấp và trong Quyết định giao đất năm 1990, 1991, 1992.

Sau khi được Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo, Trung tâm phát triển quỹ đất thực hiện 03 Bước sau:

- Bước 1: Đề nghị Ủy ban nhân dân phường Trường Chinh, phường Quang Trung xác lập hồ sơ để mời liên ngành gồm: Phòng Tài nguyên – Môi trường, Phòng Quản lý đô thị, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND Phường Trường Chinh, phường Quang Trung, Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi Cục thuế thành phố theo chỉ đạo tại Công văn số 3022/UBND-BT, ngày 17/7/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố, v/v phối hợp xác định nghĩa vụ tài chính trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn thành phố.

- Bước 2: Tập hợp hồ sơ chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để chuyển Chi Cục thuế thành phố kiểm tra, ban hành thông báo nộp thuế theo quy định.

- Bước 3: Căn cứ vào diện tích đất ở, đất nông nghiệp, số tiền thuế mà các hộ phải nộp Trung tâm phát triển quỹ đất tiến hành kiểm kê, rà soát khối lượng tài sản trong phần diện tích được xác định và khấu trừ tiền nộp thuế và phương án bồi thường hỗ trợ từng hộ gia đình, công khai để các hộ được biết và họp lấy ý kiến sau công khai (*thời gian là 20 ngày, nếu các hộ có ý kiến thống nhất thì trình Ban Dân vận Thành ủy và phòng Tài nguyên môi trường cho ý kiến và trình phê duyệt ngay*), trình phê duyệt theo quy định.

Dự kiến thời gian thực hiện hoàn thành theo hình thức cuốn chiếu khoảng 20 ngày, để hồ sơ hoàn thành công khai phương án bồi thường, hỗ trợ các hộ dân.

- Đối với công tác vận động hộ gia đình tháo dỡ, bàn giao mặt bằng địa bàn phường Quang Trung: Đối với hộ gia đình ông Phan Phúc Tào có tài sản bị ảnh hưởng nằm ngoài QĐ giao đất, không lập phương án bồi thường. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã phối hợp với UBND phường Quang Trung vận động hộ gia đình tháo dỡ. Tuy nhiên, đến nay vẫn chưa được sự đồng thuận của hộ gia đình. Đề nghị UBND phường Quang Trung tiếp tục triển khai công tác vận động.

2.11.4. *Đối với các dự án đang thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng còn lại trên địa bàn thành phố (có Phụ lục 4 kèm theo).*

2.12. Kết quả triển khai công tác tạo quỹ đất, đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố¹⁵: *(Không thay đổi so với tuần trước).*

2.12.1. *Khu đất tại Chợ Khu vực phía Nam, phường Lê Lợi - đợt 2.*

*** Tiến độ thực hiện - đợt 2 (1.122,8m²/15 thửa).**

Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với đơn vị Tổ chức đấu giá đang Thông báo bán đấu giá Quyền sử dụng đất tại Thông báo số 02/2022/TB-ĐGQSDĐ ngày 11/7/2022 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Châu -Land¹⁶ đã Thông báo bán đấu giá **02** lần¹⁷. Tuy nhiên, qua **02** lần thông báo bán đấu giá đều không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất. **Nguyên nhân của việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá:** Ý kiến chung của người dân, khách hàng khi tìm hiểu về các thửa đất thông báo bán đấu giá là giá khởi điểm các thửa đất bán đấu giá cao so với mặt bằng chung trong khu vực, nên khách hàng không mua hồ sơ, không đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

Theo điểm a, khoản 1, Điều 52 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 về đấu giá tài sản "*a. Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá*" cuộc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 15 thửa đất tại Chợ Khu vực phía Nam, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum (định hướng xây dựng chợ đầu mối) - đợt 2, theo các thông báo **là đấu giá không thành.**

Căn cứ khoản 3, Điều 52 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 về đấu giá tài sản "*3. Việc xử lý tài sản đấu giá không thành được thực hiện theo quy định của pháp luật hoặc đấu giá lại theo thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản*".

Xét thực tế giá đất thị trường tại thời điểm hiện nay và giá khởi điểm đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt¹⁸ để đấu giá quyền sử dụng đất (*giá khởi điểm để đấu giá cao so với giá đất thực tế tại thời điểm hiện nay*), việc tiếp tục

¹⁵. Trên cơ sở tổng hợp, tham mưu của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

¹⁶. Thông báo niêm yết được gửi đến 21 xã, phường trên địa bàn thành phố Kon Tum; được Thông báo 02 lần trên Đài phát Thanh truyền hình tỉnh Kon Tum, Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản; niêm yết tại UBND phường Lê Lợi và tại vị trí khu đất đấu giá chợ phía Nam phường Lê Lợi; Trang thông tin điện tử về đấu giá tài sản nhà nước; Công thông tin điện tử tỉnh Kon Tum;...

¹⁷. **Cụ thể:**

- **Lần 01:** Theo thông báo bán đấu giá số 02/2022/TB-ĐGQSDĐ ngày 11 tháng 7 năm 2022 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Châu - Land. Thời gian bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 11 tháng 7 năm 2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 01 tháng 8 năm 2022.

- **Lần 02:** Theo thông báo bán đấu giá số 02.02/2022/TB-ĐGQSDĐ ngày 05 tháng 8 năm 2022 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Châu - Land. Thời gian bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 05 tháng 8 năm 2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 26 tháng 8 năm 2022.

¹⁸. Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

thông báo đấu giá sẽ không khả thi, vì vậy đề rút ngắn thời gian thực hiện, giải quyết vướng mắc liên quan việc đấu giá không thành; Ủy ban nhân dân thành phố giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố kiểm tra các văn bản, hồ sơ liên quan tham mưu UBND thành phố đề nghị Sở Tài chính xem xét, thống nhất về việc Ủy ban nhân dân thành phố giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thuê đơn vị tư vấn giá đất kiểm tra, lập hồ sơ điều chỉnh, xác định lại giá khởi điểm phù hợp với tình hình thực tế tại thời điểm hiện nay.

2.12.2. Khu đất tại Chợ trung tâm xã Ngok Bay.

- Ngày 26/5/2022, UBND thành phố có văn bản số 2032/UBND-ĐG (trình đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra hồ sơ và có văn bản đề nghị Sở Tài chính xác định giá khởi điểm) về việc xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất. Sau khi Sở Tài chính tổ chức kiểm tra báo cáo cụ thể UBND tỉnh phê duyệt giá Khởi điểm để đấu giá QSD đất, Trung tâm PTQĐ thành phố tổ chức lựa chọn Tổ chức đấu giá, thực hiện đấu giá theo quy định.

- Dự kiến thời gian thông báo tổ chức đấu giá QSD đất: **Tháng 8, năm 2022.**

2.12.3. Khu thương mại dịch vụ kết hợp với đất ở Kinh doanh, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum

* Tiến độ thực hiện:

- Ngày 28/4/2022, UBND thành phố Ban hành Quyết định số 1620/QĐ-UBND về việc Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất tại dự án: Khu thương mại dịch vụ kết hợp với đất ở Kinh doanh, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum.

- Ngày 03/6/2022, UBND thành phố Ban hành Quyết định số 2026/QĐ-UBND về việc bàn giao công trình: Khu thương mại dịch vụ kết hợp với đất ở Kinh doanh, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum "1. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất phân đất đã san nền (diện tích 2.983,8m²) để thực hiện công tác đấu giá Quyền sử dụng đất".

Theo đó, ngày 06/6/2022, Ban Quản lý dự án tổ chức mời bàn giao đưa vào quản lý và khai thác sử dụng công trình: Khu thương mại dịch vụ kết hợp với đất ở kinh doanh, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum " Bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phần đất đã san nền của 24/26 thửa¹⁹ (với diện tích 2.759,5m²).

* Vướng mắc:

Hiện nay, UBND tỉnh chưa ban hành Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2022 trên địa bàn thành phố.

* Kế hoạch thực hiện:

- Sau khi kế hoạch định giá đất cụ thể được UBND tỉnh Ban hành, Trung tâm phát triển quỹ đất lập thủ tục ký hợp đồng đơn vị tư vấn xác định giá đất để xây dựng hệ số điều chỉnh, giá khởi điểm trình thẩm định, phê duyệt theo quy

¹⁹. Theo nội dung Văn bản số 888/UBND-ĐĐ ngày 12/3/2022 của UBND thành phố Kon Tum (02 thửa còn lại để xây nhà điều hành, quản lý và Khu vệ sinh,...).

định²⁰ (hiện nay để đẩy nhanh tiến độ xác định giá đất Trung tâm phát triển quỹ đất đã liên hệ đơn vị tư vấn giá đất để điều tra khảo sát, thu thập thông tin về giá đất tại khu vực thực hiện đấu giá).

- Dự kiến thời gian thông báo tổ chức đấu giá QSD đất: **Tháng 10/2022.**

2.12.4. Dự án đầu tư cơ sở hạ tầng Khu tái định cư các công trình trên địa bàn thành phố Kon Tum kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư (giai đoạn 1) xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (**Tổng diện tích thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất là: 12.881,4m²/44 thửa**).

Căn cứ Quyết định số 508/QĐ-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các lô (thửa) đất tại quỹ đất Dự án. Hiện nay, giao Trung tâm PTQĐ thành phố bán hồ sơ đấu giá quỹ đất Tại dự án đến 16 giờ ngày 21/9/2022 : Tổng hồ sơ đã bán được là 11 hồ sơ. Thời hạn bán hồ sơ từ ngày 31/8/2022 đến 10 giờ ngày 23/9/2022).

2.12.5. Các dự án, quỹ đất khác.

Để triển khai thực hiện hiệu quả, đẩy nhanh công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Kon Tum năm 2022, UBND thành phố đã ban hành Văn bản số 2423/UBND-ĐG ngày 15/6/2022 về việc triển khai thực hiện công tác đấu giá Quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố.

Trên cơ sở báo cáo kết quả thực hiện của các đơn vị, xã, phường, Trung tâm phát triển quỹ đất đã tổng hợp và có báo cáo số 502/BC-TTPTQĐ ngày 22/7/2022 về kết quả thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố tại Văn bản số 2423/UBND-ĐG ngày 15/6/2022 về việc triển khai thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Kon Tum. Kính đề nghị UBND thành phố xem xét có ý kiến chỉ đạo.

Theo đề xuất của Trung tâm phát triển quỹ đất, ngày 26/7/2022, UBND thành phố đã ban hành Văn bản số 3183/UBND-ĐG về việc đôn đốc thực hiện công tác đấu giá QSD đất trên địa bàn thành phố.

II. DỰ KIẾN NHIỆM VỤ CÔNG TÁC TUẦN THỨ 39 NĂM 2022

1. Thường trực HĐND thành phố

- Công tác giám sát thường xuyên theo luật định; giám sát thường xuyên tình hình triển khai công tác đảm bảo an ninh trật tự, phòng chống tội phạm; việc thực hiện pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng, quy hoạch xây dựng trên địa bàn thành phố²¹; việc thực hiện các chính sách hỗ trợ phụ nữ tham gia phong trào khởi nghiệp trên địa bàn thành phố²².

²⁰. Hiện nay, theo đề nghị của UBND thành phố tại Văn bản số 543/QĐ-UBND ngày 16/02/2022, Sở Tài chính đã có Công văn số 803/STC-QLGCS về việc tham gia ý kiến theo đề nghị của UBND thành phố tại văn bản số 543/UBND - ĐD ngày 16/02/2022 của UBND thành phố “*Thống nhất việc UBND thành phố thuê Tư vấn để điều tra khảo sát giá đất thị trường hiện nay làm cơ sở để xác định hệ số điều chỉnh giá đất, giá đất cụ thể làm giá khởi điểm đấu giá QSD đất*”

²¹. Theo chỉ đạo tại Công văn số 1923-CV/TU, ngày 01/4/2020 của Ban Thường vụ Thành ủy

²². Theo chỉ đạo tại Công văn số 382-CV/TU, ngày 8/02/2021 của Ban Thường vụ Thành ủy.

- Tham dự các cuộc họp do Tỉnh ủy, Thành ủy, UBND, UBMTTQ Việt Nam, các đoàn thể chính trị - xã hội thành phố và xã, phường mời.

- Tiếp tục tổ chức giám sát kết quả việc thực hiện thực hiện Chương trình số 53-CTr/TU ngày ngày 17.8.2017 của Ban Thường vụ Thành ủy; Chương trình số 35-CTr/TU ngày ngày 18.5.2017 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc thực hiện Nghị quyết số 08-NQ/TW ngày 16.01.2017 của Bộ Chính trị "về phát triển du lịch trở thành ngành kinh tế mũi nhọn" trên địa bàn thành phố Kon Tum.

- Chỉ đạo Văn phòng xây dựng Kế hoạch tổ chức phiên giải trình về những vấn đề Thường trực HĐND thành phố quan tâm tại Phiên họp Thường trực HĐND thành phố (lần thứ 2).

- Chỉ đạo Văn phòng hoàn thiện, xin ý kiến Ban Thường vụ Thành ủy về Kế hoạch tổ chức Đoàn Đại biểu HĐND thành phố đi học tập kinh nghiệm năm 2022.

- Chỉ đạo Văn phòng tham mưu Thường trực HĐND thành phố báo cáo Thường trực HĐND tỉnh tình hình đại biểu Hội đồng nhân dân cấp huyện, cấp xã.

- Cho ý kiến đối với Báo cáo công tác nội chính, phòng chống tham nhũng và cải cách tư pháp 9 tháng năm 2022; Báo cáo thực hiện nhiệm vụ giám sát 9 tháng năm 2022.

2. Lãnh đạo UBND thành phố

- Kiểm tra công tác quản lý, xử lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng trên địa bàn phường Lê Lợi;

- Hợp rà soát công tác chuẩn bị tổ chức Hội thi công chiêng, xoang các dân tộc thiểu số thành phố Kon Tum lần thứ Nhất năm 2022;

- Làm việc với Đoàn công tác liên ngành Cục Phát triển đô thị để thống nhất kế hoạch khảo sát tình hình phát triển đô thị trên địa bàn thành phố Kon Tum.

- Khai mạc Hội thi công chiêng, xoang các dân tộc thiểu số thành phố Kon Tum lần thứ Nhất năm 2022.

- Tiếp tục chỉ đạo thực hiện các nội dung:

+ Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố tham mưu nội dung trình Hội nghị Ban Thường vụ Thành ủy tháng 9/2022 đảm bảo thời gian quy định²³.

+ Các đơn vị phòng, ban và UBND các xã, phường rà soát, đánh giá tình hình thực hiện nhiệm vụ 9 tháng đầu năm 2022; trong đó, đánh giá rõ việc triển khai thực hiện các chỉ tiêu ngành, lĩnh vực được giao; hạn chế, khuyết điểm và nguyên nhân, trên cơ sở đó đề ra các giải pháp để thực hiện thắng lợi các mục tiêu, nhiệm vụ năm 2022.

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố

Chủ trì, phối hợp chặt chẽ với các đơn vị, địa phương liên quan trong công tác lập hồ sơ, thủ tục khai thác quỹ đất, đấu giá quyền sử dụng đất.

²³. Số 4122/UBND-TH ngày 15/9/2022 của UBND thành phố.

Phối hợp với UBND các xã, phường quản lý chặt chẽ diện tích đã thực hiện xong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tăng cường công tác kiểm tra, xử lý kịp thời, không để xảy ra tình trạng người dân lấn chiếm, trồng các loại cây cối, hoa màu, vật kiến trúc nhằm trục lợi.

+ Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố tham mưu, chuẩn bị nội dung làm việc với Đoàn giám sát HĐND tỉnh về tình hình kinh tế - xã hội năm 2022.

+ Phòng Quản lý đô thị thành phố đôn đốc UBND các xã, phường khẩn trương kiểm tra, xử lý các trường hợp vi phạm về HLATĐB; chuẩn bị các điều kiện để đón tiếp và làm việc với Đoàn công tác liên ngành Cục Phát triển đô thị khảo sát tình hình phát triển đô thị trên địa bàn thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

+ Phòng Kinh tế thành phố căn cứ Bộ tiêu chí xã nông thôn mới giai đoạn 2021-2025 đã được ban hành, khẩn trương rà soát hiện trạng, hướng dẫn các xã (*Ngok Bay, Đăk Blà, Đăk Rơ Wa*) hoàn thiện hồ sơ phục vụ công tác đề nghị công nhận đạt chuẩn Nông thôn mới.

+ Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố : Theo dõi, kiểm tra chấn chỉnh việc treo cờ, rà soát, thay thế ngay các băng rôn, pano đã hết thời gian tuyên truyền, xuống cấp, hư hỏng trên địa bàn thành phố.

+ Chỉ đạo Trung tâm Văn hóa – Thể thao – Du lịch và Truyền thông thành phố khẩn trương tham mưu các điều kiện cần thiết để Khai mạc Hội thi cồng chiêng vào ngày 23/9/2022.

+ Chỉ đạo Phòng Lao động – Thương binh và Xã hội thành phố xây dựng Kế hoạch rà soát hộ nghèo, hộ cận nghèo và xác định hộ làm nông nghiệp, lâm nghiệp, ngư nghiệp có mức sống trung bình trên địa bàn thành phố Kon Tum năm 2022. Hoàn thành trước ngày 23/9/2022.

+ Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố và UBND các phường²⁴ khẩn trương đẩy nhanh tiến độ hoàn thành thi công chỉnh trang đô thị tại các tuyến đường Trần Phú, đường Bà Triệu được Lãnh đạo UBND thành phố giao tại Thông báo số 365/TB-UBND ngày 19/9/2022.

Văn phòng HĐND - UBND thành phố báo cáo.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Thành ủy (b/c);
- Lãnh đạo và CVVP;
- Các đơn vị phòng, ban thành phố;
- UBND các xã, phường;
- Trung tâm VH-TT-DL và TT TP (đưa tin);
- Lưu: VT, TH.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Anh Tuấn

²⁴. Quang Trung, Thống Nhất, Quyết Thắng, Thắng Lợi, Trường Chinh.